

Companies snapshot

为盘活资金

*ST中房挂牌转让资产

◎记者 应尤佳 ○编辑 全泽源

日前,*ST中房转让子公司股权的挂牌信息出现在北京产权交易所。*ST中房拟以不低于12500万元的底价对外挂牌转让控股子公司徐州天嘉房地产开发有限公司55%的股权。

公司此前曾被披露过这一转让计划,而此次出现在北交所的挂牌信息则将*ST中房此次转让的许多细节展示了出来。挂牌信息显示,*ST中房要求意向受让方应为有效存续的境内企业法人,注册资本不低于1000万元,而保证金为挂牌价格的30%,为3750万元。自11月17日起,这一信息将挂牌20日以待受让。

被“叫卖”的徐州天嘉拥有位于徐州市中街项目中的20余亩土地,*ST中房表示,公司三年来围绕该项目开展了大量工作,但因资金实力不足、中街项目整体规划尚未批准等原因迟迟未能启动,*ST中房无法利用土地向银行进行融资。通过此次转让引入一家有能力运作该项目的公司,尽快启动该项目,盘活这部分资产。

目前,对于连年亏损的*ST中房来说,首要的任务当是以重组来彻底改善公司的经营环境,而*ST中房认为,这一拍卖有利于缓解公司项目资金紧张状况,为公司下一步运作创造条件。

*ST中房披露,公司于2006年收购徐州天嘉公司78%股权,收购价格16112.97万元,对应55%股权的收购价格为11362万元,交易若按交易底价成交则将为公司带来1138万元净利润。

中鼎股份 通过军标质量体系认证

◎记者 张侃 ○编辑 全泽源

中鼎股份日前顺利通过了GJB9001A-2001质量管理体系(军标质量管理体系)的现场审核。

据了解,GJB9001A质量管理体系较民品生产的质量管理体系有更为严格的要求,它除涵盖民品质量管理体系的所有要求外,还涉及很多特殊要求,譬如:特殊过程、关键过程、首件鉴定、产品定型和设立不合格评审委员会等等。而且,作为军品的设计开发和生产,还要充分考虑风险评估、可靠性、维修性、综合保障、软件工程等五项专业技术。

此次公司GJB9001A-2001质量管理体系现场审核的顺利通过,标志着上市公司的产品研发能力又迈上了一个新台阶,公司已具备武器装备专用密封件材料及其制品的设计、生产和服务能力,大大拓展了公司新品开发和制造的领域,同时也进一步提升了公司形象,为公司今后向航空航天等其他高端领域的拓展打下坚实的基础。

公司3季报显示,完善的产业链和成本优势促进毛利率步入最佳状态。公司3季报综合毛利率达到34.47%,第3季度单季毛利率达到35.57%,比第2季度单季毛利率34.07%高出1.5个百分点。毛利率逐步提高的主要原因除了天胶、合成胶等原材料价格上涨幅度不大,对公司成本压力较轻之外,销量上升、销售结构上移也是毛利率提升的主要原因。

大华股份股权激励 经营团队110人入围

◎记者 吴芳兰 ○编辑 全泽源

今日,大华股份推出一份限制性股票激励计划,具备该计划激励对象资格人员110人,约占员工总数978人的11.25%。公司股价近四个交易日由46.61元连续上涨至昨日收盘55.92元,涨幅达20%。

根据草案,拟授予激励对象的限制性股票总数量为303.51万股,约占公司总股本4.54%。其中,董秘兼副总经理吴坚、财务总监兼副总经理魏美坤将分别获授13万股,核心技术(业务)人员获授277.51万股。

值得注意的是,该次股权激励均为经营团队,公司董事、监事不在激励对象范围之内。公司称,基于技术公司知识密集型的业务特点及研发、销售等部门核心员工较多等因素,划激励对象覆盖面较广。

该激励股权的授予价格为34.03元/股,即该草案公告前20个交易日均价48.61元/股的70%。《股权激励有关事项备忘录》规定,发行价格不低于定价基准日前20个交易日股票均价的50%。今年以来公司股价最低为36元/股,授予价格具有一定吸引力。

不过,业绩达标才能最终获得激励股票。根据草案,授予的限制性股票将分三次解锁,公司业绩考核条件分别为截至2009年12月31日、2010年12月31日、2011年12月31日的扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率分别不低于12%、14%、16%。

查阅公告显示,公司今年1-9月扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率为7.47%,同比降低3.48%,2008年与2007年度该指标分别为18.18%、39.64%。

满足解锁条件后,激励对象可分三次申请解锁,分别自授予日起

12个月后、24个月后及36个月后申请解锁所获授限制性股票总量的三分之一。

大华股份表示,假如全部激励对象足额认购且符合解锁条件,实施股权激励对公司2010年、2011年、2012年度净利润影响约为4060.12万元、1845.51万元、738.20万元。

公告还称,激励对象认购限制性股票的资金全部自筹,公司承诺不为激励对象依本计划获取权益的股票提供贷款以及其他任何形式的财务资助,包括为其贷款提供担保。

亚泰集团反周期扩张初显效

—访亚泰集团董事长兼总裁宋尚龙

◎记者 高文力 ○编辑 全泽源

亚泰集团上月公告称,将投资2.5亿元设立亚泰沈阳建材有限公司,拓展东北最大城市的商品混凝土市场。自国际金融危机一年多来,在许多企业瑟瑟发抖时,亚泰集团已先后进行了近十次的收购投资活动,反周期扩张战略运用得精准娴熟,新一轮的扩张将为公司带来哪些方面的影响?本报记者采访了公司董事长兼总裁宋尚龙。

记者:金融危机期间,亚泰集团为何敢于逆势收购?

宋尚龙:我们主要是想利用经济周期性波动规律,在行业低谷时收购扩张,在行业景气时发展壮大。国际金融危机期间,是本公司历史上收购扩张、投资发展最活跃的时期之一。在金融领域,2009年初先后投资参股江海证券30%多的股权和吉林银行近10%的股权;在水泥领域,2009年完成了对通化特水99.83%和吉林金圆水泥100%股权的收购,在珲春地区与俄罗斯金雕公司成立了合资公司,为未来进入俄罗斯水泥市场奠定了基础,在沈阳、哈尔滨设立建材公司,发展商品混凝土等水泥下游产品。此外,公司

还与通化和图们市政府签订合作意向,进行全方位的合作。通过这些投资和扩张,实现公司产业战略升级。

记者:目前这一轮收购扩张效果如何?

宋尚龙:公司目前对东北证券、江海证券和吉林银行的投资已超过20亿元,这些参股的金融公司也为公司创造了可观的投资收益,公司2009年1-9月实现投资收益2.4亿元,占公司当期净利润近一半,金融产业的投资为公司创造了良好的收益。从水泥产业看,2009年,公司亚泰水泥、亚泰明城、亚泰哈水三条水泥熟料生产线已竣工投产,加上收购通化特水、金圆水泥新增的产能,公司年水泥、熟料生产能力接近翻了一倍,公司不仅不会受水泥行业26%股权转让给CRH带来的权益减少的影响,反而借股权转让获得的资金实现了规模的进一步扩张,将“减法”变成了“加法”。

还有一点体会就是水泥业是资源型行业,要想实现持续、健康发展,就必须占领资源。目前公司控制的石灰石资源已有双阳、明城、哈尔滨、阿城等4座石灰石矿山,拥有的石灰石储量占东北



三省已探明储量的32%,石灰石储量而且品位好,预计可供服务60年。

记者:公司在收购兼并后一般是如何进行整合的?

宋尚龙:企业收购完成后,我们实施的策略是“四注入、两稳定、一改变”,即对收购的企业通过注入机制、注入管理、注入资金、注入品牌,保持经营班子稳定、保持员工队伍稳定,改变员工的思想观念,将亚泰的机制、亚泰的理念注入到新企业中,使企业能够跟上亚

泰发展的步伐,焕发新的活力。

记者:资本运作如何体现企业的高成长上?

宋尚龙:是“复制”和“提升”,即通过产业扩张覆盖新市场,提升产业水平。水泥产业有300-500公里的市场半径限制,因此水泥产业的扩张基本上是通过一个区域一个区域的收购、重组来完成的,类似于连锁店的“复制”。复制”完成后,下一步就是提升,这也是非常重要的一点,企业只有规模没有质量是不行的。

保利协鑫停牌洽谈引进战略投资者

◎记者 陈其珏 ○编辑 全泽源

在港上市的多晶硅与环保电力运营商保利协鑫能源(6800.HK)本周周一突然宣布停牌,引发外界猜测。该公司昨日宣布继续停牌以待

公司作出有关一位新投资者认购公司股份及相关安排之公告。

记者昨天从公司获悉,此次停牌是因为该公司正与一家实力强劲的投资者洽谈投资合作,并已进入最后阶段。预计有关合作一旦落

实,将会极大地促进公司在新能源行业的发展。

目前不便透露这家战略投资者是谁,但可能再过不久我们就会公告。“保利协鑫能源一位管理人士昨天对本报记者说。

据他介绍,这家新的战略投资者之所以希望加盟,主要看中公司今年的发展势头强劲。前不久该公司公告的一项数据显示,公司前三季度的多晶硅产量达到4266公吨,大幅超出2008年全年的1850公吨,10月份产量更突破1000公

吨,成为全球为数不多月产量超千吨的多晶硅厂商;前三季度公司光伏业务收入达到人民币19.2亿元,毛利率保持在38%的较高水平。

与此同时,公司的环保电力业务今年也呈现良好势头。正是这些吸引了投资者的关注。据他透露,目前正在洽谈的这家战略投资者实力强劲,谈判已进入最后阶段,一旦谈成将极大地促进公司在新能源行业的发展。

不过,该公司不久前曾发布一份盈利警告公告,称公司于2009

年7月31日完成的对江苏中能100%股权的收购,按照国际会计准则的要求将会出现较大幅度的商誉减值亏损(初步估计约为港币90亿元左右)。

这份预警不会影响此次谈判。因为这一商誉减值亏损是按照最新的国际会计准则做出的会计处理,不涉及现金流的变化,也与公司的运营与正常利润无关。”上述人士解释说。

该公司停牌前一天大涨逾13%,收报于2.31港元。

中国建筑中标重庆机场项目

◎记者 徐玉海 贺建业 ○编辑 全泽源

记者从中国建筑获悉,该公司日前作为牵头方,一举中标重庆江北国际机场东航站区及配套设施方案设计项目,扭转了近年来中国大型国际空港项目由外方主创方案占据强势的局面。

作为在直辖市兴建的又一超大型空港项目,重庆江北国际机场新建T3航站楼单体建筑面积达40余万平方米,总投资约90多亿元人民币,是继上海浦东国际机场二期、首都国际机场T3航站楼等一系列超大型国际空港项目后又一重点项目。据悉,中国建筑主持了中标方案的原创设计,说明中国建筑设计业务板块整体优势尤其是原创设计能力的进一步提升。

市场人士指出,该项目将使中国建筑进一步巩固空港设计技术优势,并具备实力跻身国际竞争,对接起高端设计市场。目前,中国建筑已成为国内最大的综合建筑、市政勘察设计公司集团之一,旗下7家具有甲级设计资质的大型设计研究院,分处中国各主要经济区域。

新赛股份食用油产能提高65%

◎记者 王伟丽 ○编辑 全泽源

11月16日,新赛股份的油脂精炼灌装中心在乌鲁木齐试机投产,这使该公司食用油的年生产能力新增3万吨,达到7.6万吨,在新疆的食用油加工企业名列前茅。

该项目集仓储、物流、加工为一体,采用了当今国内外先进的油脂精炼加工技术。”新赛油脂负责人介绍。它是公司落户乌鲁木齐的第一个工业项目,项目从筹建到建成历时1年零1个月,总投资8373万元。项目投产后,仓储能力达1.6万吨,年精炼各类油品3万吨,业务收入将达到27248万元以上,年利税总额1458万元。

近几年,新赛股份完成了以农业产业化经营为主的产业转型,初步形成以棉花种植加工为主,油脂加工业和棉纺织业为辅的“一主两翼”的产业格局。新赛股份董事长武宪章表示,该项目是公司做强油脂加工业的重要举措,它的成功运行进一步深化了“一主两翼”战略的实施。他还表示,新赛股份将在3至5年内实现年产20万吨食用油的产能目标,使食用油总产量占全疆食用油总产量的40%左右,力争成为新疆食用油行业的龙头企业。

目前,公司引进了具有国际领先水平的预榨浸出生产线与一次性膨化浸出生产线,所生产食用油色、色、烟点等关键质量指标均优于国家标准,产品销售打破了桐油油仅在新疆、山东、河北等传统产棉区消费的格局,成功进入北京、上海、天津、深圳等大城市。

时代出版 签署版权输出合同54项

◎记者 张潮 ○编辑 全泽源

在不久前举行的第61届法兰克福书展上,时代出版与全球近10个国家共签署版权输出正式合同54项,创该公司参加法兰克福书展版权输出总量历年新高。

法兰克福书展是出版界的奥运会,是中国文化“走出去”的重要窗口,也是时代出版实现国际文化传播力和文化装备制造力的重要平台。在该公司达成的54项正式版权输出合同中,各项目区域分别涉及英国、法国、西班牙、越南、韩国、波兰等国家。

在加大版权输出的同时,时代出版还大力开展版权引进尤其是对欧美等主流国家精品、畅销图书的引进,展会期间共达成版权引进意向228项。

另据悉,时代出版ISO9000质量管理体系内部审核于不久前结束,该公司所有出版及经营单位顺利完成内部审核的全面检测,为外审和认证打下坚实的基础。

据悉,时代出版本次内审以总编辑为总组长,对各职能部门和各单位进行了20场审核,共审查出12项不合格,并迅速制定了纠正措施,及时关闭了不合格项,实现了持续改进。

■公司简讯

海尔荣获 国家认定技术中心成就奖

在11月16日召开的深圳高交会上,国家发改委、科技部、财政部、海关总署、税务总局联合授予50家企业“国家认定企业技术中心成就奖”,海尔集团名列获奖企业首位。

日前,国家发改委对575家企业技术中心进行了评价,海尔集团第八次获得优秀的评价。

为进一步加强以企业为主体的技术创新体系建设,国家发改委、科技部等部门决定对2007年、2009年得分前50名的国家认定企业技术中心进行表彰,授予“国家认定企业技术中心成就奖”。海尔集团获得这一奖项。

据了解,国家认定企业技术中心的申请条件中,强调了“有较强的经济技术实力和较好的经济效益”等因素,要加快科技成果转化向现实生产力的转化。而海尔集团一直以来就坚持以创造客户价值为导向,把技术转化为给用户的服务方案。(刘海民)

青啤首份企业社会责任报告 摘行业桂冠

由润益公益事业咨询联合挪威船级社主办的2009A股上市公司社会责任报告高峰论坛暨A股上市公司社会责任报告蓝皮书发布会”日前在北京新闻大厦酒店举行,其中,青岛啤酒的企业社会责任报告在今年A股上市公司

发布的全部371份社会责任报告中,总分排名第六位,位列食品、饮料行业第一位。

据统计,在所有371家发布企业社会责任报告的上市公司中,仅有7%的企业在CSR报告中发布了利益相关者证言,青岛啤酒就是其中之一,并得到评审专家、投资人、媒体和社会公众的良好反馈。

蓝皮书同时披露,社会责任报告获得高分的企业,其在股票市场的表现也相对较好,在平均每股净资产、平均净资产收益率两项指标中,CSR报告得分高的企业明显优于其他阵营,前35位的上市公司的平均净资产收益率是后35位的2.16倍。(刘海民)

鞍钢股份 再次入选福布斯亚洲上市公司50强

日前,福布斯公布了2009亚洲上市公司50强,鞍钢股份继去年入选之后,再次以优异的业绩和发展潜力排名第4位。

本次亚洲上市公司50强”是福布斯从亚太地区910家收益或市值不低于30亿美元的公司中选出的,评选准则包括每家公司过去5年的收益记录、营运利润和资本回报,同时还考虑到公司近期业绩、股价变动和未来的发展前景等多项指标。

作为蝉联亚洲上市公司50强”的钢铁企业,福布斯对鞍钢股份在钢铁行业中的持续盈利能力和广阔的发展前景给予了充分肯定。(唐学良)

■股东大会

冠农股份 临时股东大会通过公司为新疆冠农果蔬食品有限责任公司提供贷款担保的议案等。

空港股份 临时股东大会通过关于公司非公开发行股票方案的议案等。

西昌电力 临时股东大会通过公司与太极集团签订执行和解协议的议案等。

长力股份 临时股东大会通过关于续聘会计师事务所的议案等。

恒生电子 临时股东大会通过关于为杭州恒生百川科技有限公司提供银行贷款担保的议案。

信雅达 临时股东大会通过关于周小明先生辞去独立董事职务的议案等。

信达地产 临时股东大会通过关于青岛千禧华丽置业有限公司向信达投资有限公司申请委托贷款并由公司为其提供连带责任担保暨关联交易的议案等。

新华百货 临时股东大会通过关于聘请信永中和会计师事务所有限责任会计师事务所的议案等。

中西药业 临时股东大会通过关于盘活公司位于上海市交通路1515号房地产业的议案等。

丹化科技、丹科B股 临时股东大会通过关于公司为通辽金煤化工有限公司6亿元银行借款授信额度提供担保的议案。

华东电脑 临时股东大会通过关于2009年聘任会计师事务所及支付2009年度审计和相关费用的议案等。

航空动力 临时股东大会通过关于接受董事金光日先生的辞呈并提名郭来生先生为公司新任董事的议案等。

中信海直 临时股东大会通过关于公司关于董事变更的议案;公司关于向国家开发银行股份有限公司申请长期借款的议案。

华东科技 临时股东大会通过公司控股子公司与南京华东电子进出口有限公司日常关联交易议案;公司控股子公司南京华东电子有限公司为控股股东提供3800万元担保议案。

国风塑业 临时股东大会通过关于处置部分闲置资产的议案。

航天科技 临时股东大会通过关于日常关联交易的议案。

中工国际 临时股东大会通过关于变更会计师事务所的议案;关于拟与国家机财务有限责任公司开展金融合作的议案。

广陆数测 临时股东大会通过修改公司章程的议案。

■其他公告

葛洲坝 董事会通过关于调整公司独立董事报酬标准的议案;通过关于使用2009年配股部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案。定于12月4日召开2009年第二次临时股东大会。

弘业股份 董监事会通过关于继续使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案。临时股东大会通过关于与关联方共同对控股子公司提供借款的议案。

宏达股份 11月2日,昆明市东川区工商行政管理局出具了《准予注销登记通知书》,云南宏达化工注销公司工商登记手续已办理完毕。

惠泉啤酒 公司于11月17日接第二大股东中国武夷实业股份有限公司函告:公司11月13日接到的中国武夷《告知函》和公司11月16日《关于股东买卖公司股票的公告》中提到的中国武夷出售“惠泉啤酒”股票的期间自2008年12月26日至2009年11月13日收盘”表述有误,现更正为自2007年12月26日至2009年11月13日收盘”。